






**HORS-SÉRIE — 2<sup>e</sup> SEMESTRE 2014**
**VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES  
DES NOTAIRES — LES BIENS VENDUS**

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.		
75	Paris			<b>2<sup>e</sup> 12-14, passage Lemoine</b>	<b>2 P en duplex</b>	<b>39,49</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>168 000</b>	<b>265 000</b>	<b>16/12</b>	<b>3107</b>	
			Dans le quartier de Strasbourg Saint-Denis, immeuble de 5 étages, comprenant 30 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Digidcode. Passage calme et peu fréquenté. Immeuble sur cour.										
			Aux 4 <sup>e</sup> et 5 <sup>e</sup> étages : entrée, séjour, chambre, salle de bains, wc.										
				<b>3<sup>e</sup> 50, rue de Turenne et 28, rue Saint-Gilles</b>	<b>7 P</b>	<b>166,94</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>1 518 000</b>	<b>1 580 000</b>	<b>30/9</b>	<b>2301</b>	
			À proximité de la place des Vosges, immeuble de 4 étages, comprenant 56 lots de copropriété. Gardien. Digidcode.										
			1 <sup>er</sup> étage élevé au-dessus de l'entresol (accès par la rue de Turenne) : entrée/salle à manger, séjour, bureau, 3 chambres, pièce, cuisine, salle de bains, wc. À rénover. Appartement au calme, principalement sur cour et bénéficiant de belles prestations (plafonds moulurés, cheminées marbres, parquet en point de Hongrie...). Sous-sol : cave.										
				<b>19, rue Notre-Dame-de-Nazareth</b>	<b>2 P</b>	<b>35,00</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>238 000</b>	<b>293 000</b>	<b>23/9</b>	<b>2208</b>	
			Quartier de Réaumur, immeuble de 5 étages proche des transports et des commerces, datant de 1850, comprenant 52 lots de copropriété. Digidcode.										
			Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, wc. À rénover.										
				<b>26, rue Saint-Gilles</b>	<b>Studio</b>	<b>26,61</b>	<b>O</b>	<b>Rev 1 119</b>	<b>90 000</b>	<b>130 000</b>	<b>9/12</b>	<b>3005</b>	
			Dans le quartier de la Place des Vosges, immeuble ancien comprenant 54 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Interphone. Digidcodes.										
			2 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, cuisine, salle de douches/wc. Studio au calme sur cour. À rénover. Sous-sol : cave. Location loi 1948.										
				<b>62, rue Notre-Dame de Nazareth</b>	<b>Studio</b>	<b>18,38</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>112 000</b>	<b>142 000</b>	<b>30/9</b>	<b>2302</b>	
			Quartier de Réaumur, immeuble datant de 1800, proche des commerces et des transports, comprenant 63 lots de copropriété. Digidcode.										
3 <sup>e</sup> étage : entrée, une pièce, salle de bains avec wc. À rafraîchir.													
	<b>5<sup>e</sup> 17, rue de la Huchette</b>	<b>Studio</b>	<b>13,47</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>103 000</b>	<b>139 000</b>	<b>16/12</b>	<b>3117</b>				
Dans le quartier de la Sorbonne, immeuble de 6 étages, datant de 1700, comprenant 55 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Interphone. Digidcode.													
Au 2 <sup>e</sup> étage : pièce, kitchenette, salle d'eau/wc. Droit aux wc communs sur le palier.													
	<b>6<sup>e</sup> 2, rue Huysmans</b>	<b>5 P</b>	<b>103,80</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>PR 945 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>7/10</b>	<b>2401</b>				
Immeuble de 7 étages, construit en 1919, par l'architecte Raoul Brandon, comprenant 36 lots de copropriété. Proche du Jardin du Luxembourg. Entre le boulevard Raspail, les rues de Rennes et d'Assas. À proximité de plusieurs écoles, lycées et universités réputés. Ascenseur. Interphone. Digidcode.													
Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, double séjour, salle à manger, chambre, bureau, cuisine, salle de bains, wc. Balcons. Rangements. Au sous-sol : cave.													
	<b>2, rue Huysmans</b>	<b>3/4 P en duplex</b>	<b>63,15</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>PR 472 500</b>	<b>567 000</b>	<b>7/10</b>	<b>2402</b>				
Au 7 <sup>e</sup> et 8 <sup>e</sup> étage : appartement en duplex à aménager avec wc et point d'eau et un accès à une pièce sous combles au 8 <sup>e</sup> étage. Au sous-sol : cave													
	<b>7<sup>e</sup> 8 bis, rue de Solférino</b>	<b>6 P (+ 22,8 m² hors Loi Carrez) en duplex + terrasse</b>	<b>106,14</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>830 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2/12</b>	<b>2901</b>				
Dans le quartier des Invalides, entre la rue de Lille et la rue de l'Université, immeuble de 4 étages droits et d'un étage sous toiture, en pierre de taille, comprenant 72 lots de copropriété. Ascenseur. Interphone. Digidcode.													
Au 5 <sup>e</sup> et 6 <sup>e</sup> étages mansardés et reliés par un escalier intérieur : entrée, séjour, 5 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Bureau. Terrasse au 6 <sup>e</sup> étage. Au sous-sol : cave.													
	<b>46 boulevard des Invalides</b>	<b>Studio</b>	<b>17,90</b>	<b>L</b>	<b>*</b>	<b>110 000</b>	<b>200 000</b>	<b>16/12</b>	<b>3114</b>				
Dans le quartier de l'Ecole Militaire, immeuble haussmannien de 6 étages, comprenant 30 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Gardien. Digidcode.													
Par l'accès de service, au 6 <sup>e</sup> étage : pièce, cuisine. Balconnet. Droit aux wc communs sur le palier. Appartement avec vue dégagée. À rénover et à moderniser. Au sous-sol : cave.													
	<b>8 bis, rue de Solférino</b>	<b>Emplacement de parking</b>		<b>L</b>	<b>*</b>	<b>35 000</b>	<b>105 000</b>	<b>2/12</b>	<b>2902</b>				
Au 1 <sup>er</sup> sous-sol : emplacement de parking.													
	<b>8 bis, rue de Solférino</b>	<b>Emplacement de parking</b>		<b>L</b>	<b>*</b>	<b>35 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2/12</b>	<b>2903</b>				
Au 1 <sup>er</sup> sous-sol : emplacement de parking.													
	<b>9<sup>e</sup> 5, rue de la Tour d'Auvergne</b>	<b>Studio</b>	<b>21,30</b>	<b>O</b>	<b>Rev 5 215,56</b>	<b>90 000</b>	<b>122 000</b>	<b>18/11</b>	<b>2704</b>				
Dans le quartier Rochechouart, immeuble de 5 étages sur sous-sol construit dans les années 1940, comprenant 82 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Digidcode.													
Bâtiment sur cour, au 4 <sup>e</sup> étage : pièce, cuisine, salle de bains/wc. À rénover. Au sous-sol : cave.													

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.	
75	Paris (suite)	11°	7, rue de Nemours	2 P	27,31	L	*	121 100	194 000	18/11	2707	
		Dans le quartier Parmentier, immeuble de 5 étages, construit en 1830, comprenant 106 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. À rénover.										
		12°	11, rue Baulant	2 P	43,38	L	*	195 000	285 000	14/10	2506	
		Immeuble de 6 étages, comprenant 30 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Interphone. Digicode. Vigik. Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. À rénover. Au sous-sol : cave.										
			220, rue de Charenton	3 P	41,05	L	*	170 000	260 000	4/11	2602	
		Immeuble de 6 étages, comprenant 50 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Ascenseur à partir du 1er étage. Interphone. Digicode. Au 5 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, wc. À rénover et à moderniser. Appartement donnant sur cour. Au sous-sol : cave.										
		13°	12, rue de Patay	Studio	25,57	L	*	120 000	142 000	2/12	2906	
		Dans le quartier de la Gare, immeuble de 5 étages, comprenant 21 lots de copropriété. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, cuisine. Débarras. Sur le palier en demi-niveau : wc. À rénover. Au sous-sol : une cave.										
		14°	20, rue du Commandant Mouchotte	4 P + parking	72,70	L	*	450 000	570 000	9/12	3004	
		Dans le quartier Montparnasse, immeuble de 17 étages, datant des années 1970, comprenant 440 lots de copropriété. Gardien. Ascenseurs. Interphone. Digicode. Au 14 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour/salle à manger, chambre, bureau, cuisine ouverte, salle de bains, wc. Débarras. Vue dégagée. À rafraîchir. Au 1 <sup>er</sup> sous-sol : 3 caves. Au 4 <sup>e</sup> sous-sol : parking.										
		15°	11, place Adolphe Chérioux	3 P	61,14	L	*	345 800	405 000	23/9	2203	
		Immeuble de 5 étages, comprenant 637 lots de copropriété, proche des commerces. Ascenseur. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, trois pièces dont une avec salle de bains/wc, cuisine. Au sous-sol : cave.										
			70, rue de l'Église	2 P	33,00	O Rev 6 894,93		136 000	185 000	7/10	2405	
		Immeuble de 4 étages sur sous-sol, datant de 1870, comprenant 34 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Interphone. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : une cave.										
			365, rue de Vaugirard	Studio	28,28	L	*	PR 180 000	265 000	16/12	3109	
		Dans le quartier Saint-Lambert, immeuble de 9 étages, datant des années 1970, comprenant 513 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseurs. Interphone. Digicode. Bâtiment A, au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce avec coin cuisine, salle de bains, wc. Balcon. À rafraîchir. Bâtiment B, au 2 <sup>e</sup> sous-sol : une cave.										
			365, rue de Vaugirard	Studio + terrasse	21,11	L	*	PR 150 000	250 000	16/12	3108	
		Bâtiment A, au 9 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, coin cuisine, salle de bains/wc. Terrasse de 15 m <sup>2</sup> environ. À rafraîchir. Bâtiment B, au 1 <sup>er</sup> sous-sol : une cave.										
			365, rue de Vaugirard	Box		L	*	PR 20 000	37 000	16/12	3110	
Au 2 <sup>e</sup> sous-sol : box.												
16°	7, avenue de la Grande Armée	5 P + local	132,86 + 4,85	O Rev 60 000	950 000	1 050 000	18/11	2702				
Dans le quartier Chaillot, à proximité de l'Arc de Triomphe, immeuble haussmannien de 6 étages en pierre de taille sur rue, comprenant 27 lots de copropriété, proche des transports. Gardien. Ascenseur à partir du 1er étage. Interphone. Digicode. Au 3 <sup>e</sup> étage : entrée, salon, salle à manger, 3 chambres, cuisine, wc. Désignation actuelle : bureaux (bail commercial). Au 6 <sup>e</sup> étage : local. Au sous-sol : 2 caves.												
	7, avenue de la Grande Armée	3 P	74,41	L	*	550 000	680 000	25/11	2801			
Au 6 <sup>e</sup> étage : entrée, salon, salle à manger, chambre avec salle de bains/wc, wc, cuisine, dressing. Balcon avec vue sur l'Arc de Triomphe. Cave.												
	145, avenue de Malakoff	Studio	30,75	L	*	150 500	270 000	16/12	3116			
Dans le quartier Chaillot, immeuble de 8 étages, datant de 1949, comprenant 31 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce, salle de bains, cuisine, wc. Au sous-sol : cave.												
	53, boulevard Suchet	Chambre de service	10,43	L	*	69 000	91 000	30/9	2305			
Quartier résidentiel, proche de l'hippodrome d'Auteuil, immeuble de 11 étages, comportant 208 lots de copropriété. Gardien. Ascenseur. Digicode/Vigik. Au rez-de-chaussée : entrée/chambre avec lavabo. Droit à la salle d'eau et wc communs. À rafraîchir.												
17°	22, rue Brey	Studio	26,33	L	*	105 000	225 000	30/9	2303			
Dans un immeuble datant des années 1850, de 5 étages, comprenant 35 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Gardien. Digicodes. Dans le bâtiment sur cour, au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : deux caves.												
18°	1, villa Dancourt	4 P	95,94	L	*	530 000	730 000	16/12	3104			
Dans le quartier touristique des Abbesses, à deux pas du Sacré-Cœur, dans une voie privative et sécurisée, immeuble de 7 étages, datant du début du xx <sup>e</sup> siècle, comprenant 270 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, double séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. À rénover. Au sous-sol : cave.												
	62, rue Marx-Dormoy	2 P + parking	41,59	L	*	163 800	295 000	23/9	2207			
Dans un immeuble de 8 étages, datant de 1973, comprenant 181 lots de copropriété. Gardien. Ascenseur. Interphone. Au 8 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. Loggia. Au 4 <sup>e</sup> sous-sol : un parking												
	47, rue de la Goutte d'Or	2 P	29,99	L	*	130 500	164 000	9/12	3001			
Dans le quartier de la Goutte d'Or, immeuble de 5 étages, datant de 1870, comprenant 56 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Digicode. Au 3 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau/wc. À rénover. Au sous-sol : cave non cloisonnée.												
19°	20, avenue Secrétan	2 P	21,80	L	*	116 000	148 000	7/10	2409			
Immeuble en pierre de taille, de 7 étages, comprenant 30 lots de copropriété. Ascenseur jusqu'au 6 <sup>e</sup> étage. Interphone. Au 7 <sup>e</sup> étage : 2 pièces. Wc communs. Remise. À rénover.												

## ILE DE FRANCE

78	Civry-la-Forêt	53, rue du Puits	Maison sur terrain 390 m <sup>2</sup>	47,06	L	*	53 200	54 200	4/11	2603
Maison édifiée en 1961 sur un niveau, composée d'une pièce avec évier, salle à manger, chambre, salle d'eau/wc. Jardin et petit cabanon. Toiture en fibrociment. L'ensemble est à rénover.										
	Conflans-Ste-Honorine	65 bis, rue de la Noue	Maison sur terrain 746 m <sup>2</sup>	67,00	L	*	100 000	194 000	14/10	2501
Maison construite en 1976, située dans une cour avec accès par un passage commun. Au sous-sol : 3 pièces, un garage. Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Dans les combles : pièce avec cheminée, wc.										
	Jouars-Pontchartrain	26, rue de Chambord	Maison sur terrain 630 m <sup>2</sup>	60	L	*	180 400	221 000	23/9	2202
Maison en pierre meulière, datant de 1860, à proximité de la forêt domaniale de Maurepas. Au rez-de-chaussée : grande pièce cuisine/salle à manger, coin sanitaire. À l'étage : 2 pièces dont une avec cheminée, coin pour les sanitaires. Combles avec une belle hauteur sous plafond. Jardin. Ancien local en ruine. Grande grange d'environ 70 m <sup>2</sup> . Le tout à rénover entièrement.										

Dépt.	Ville	Arrt.	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
78			<b>13, avenue Charles-de-Gaulle</b>	<b>4 P</b> En bord de Seine, immeuble de 6 étages, datant des années 1960, comprenant 384 lots de copropriété. Gardien. Ascenseur. Interphone. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour avec vue sur la Seine, 3 chambres dont une avec cabinet de toilette, cuisine, salle de bains, wc. Remise sur le palier. Appartement clair et sans vis-à-vis. À rafraîchir et à moderniser.	<b>90,86</b>	L	*	<b>190 000</b>	<b>255 000</b>	<b>2/12</b>	<b>2907</b>
			<b>16, Résidence « Le Parc du Château »</b>	<b>3 P + box</b> Dans la Résidence « Le Parc du Château », immeuble de 4 étages, datant des années 1960, comprenant 636 lots de copropriété, proche de la Forêt Domaniale de Louvenciennes, des commerces et des transports. Gardien. Bâtiment 16, au 2 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Balcon. À rénover. Au sous-sol : cave. Bâtiment 18, au rez-de-chaussée : box.	<b>68,08</b>	L	*	<b>165 000</b>	<b>193 000</b>	<b>2/12</b>	<b>2908</b>
			<b>1, rue d'Anjou</b>	<b>3 P</b> Immeuble de 2 étages, datant des années 1950, comprenant 156 lots de copropriété. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol : cave.	<b>68,92</b>	L	*	<b>121 500</b>	<b>129 500</b>	<b>16/12</b>	<b>3118</b>
			<b>12/14, rue de Tourville</b>	<b>3 P + 2 terrasses + parking</b> <b>Résidence de service « Les Hespérides »</b> Dans une résidence de standing, immeuble de 4 étages, datant des années 1990, comprenant 147 lots de copropriété, proche de la Forêt de Saint-Germain-en-Laye et des transports. Gardien. Ascenseurs. Interphone. Digicode. Vidéo surveillance. Au 4 <sup>e</sup> et dernier étage : entrée, séjour, 2 chambres sur terrasse, cuisine, salle de bains/wc, wc. Balcon. Appartement en bon état, sans vis-à-vis, avec 2 grandes terrasses (22,75 et 14,21 m <sup>2</sup> environ). Vue sur la Forêt de Saint-Germain-en-Laye. Au sous-sol : parking. Au rez-de-jardin : cave.	<b>59,77</b>	L	*	<b>105 000</b>	<b>113 000</b>	<b>16/12</b>	<b>3101</b>
			<b>66, rue Charles de Gaulle</b>	<b>Maison + dépendance sur terrain 602 m<sup>2</sup></b> Maison en très mauvais état datant de la fin du xix <sup>e</sup> siècle avec grange.	<b>40,10</b>	L	*	<b>215 600</b>	<b>225 000</b>	<b>25/11</b>	<b>2807</b>
			<b>15, rue des États Généraux</b>	<b>2 P</b> Au cœur du quartier Rive-Gauche, immeuble de 3 étages datant des années 1850, comprenant 49 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Au 1 <sup>er</sup> étage : 2 pièces, cuisine, salle d'eau/wc. Droit au wc communs dans la cour. À rénover. Au rez-de-chaussée : débarras.	<b>29,17</b>	L	*	<b>65 100</b>	<b>98 000</b>	<b>18/11</b>	<b>2706</b>
91			<b>32, rue Marc Sangnier</b>	<b>2 P + parking</b> Immeuble de 4 étages, datant de 1964, comprenant 160 lots de copropriété. Au rez-de-chaussée : entrée, 2 pièces, cuisine salle d'eau, wc. Penderie. Séchoir. Au sous-sol : cave. Parking extérieur.	<b>43,86</b>	L	*	<b>73 500</b>	<b>75 000</b>	<b>16/12</b>	<b>3111</b>
			<b>2, allée André Chénier</b>	<b>3 P + garage</b> Immeuble de 3 étages datant de 1966, comprenant 547 lots de copropriété. Gardien. Interphone. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, 2 chambres dont une avec dressing, cuisine aménagée, salle de bains, wc. Balcons. Garage. Au sous-sol : garage et cave.	<b>69,15</b>	L	*	<b>127 000</b>	<b>129 000</b>	<b>23/9</b>	<b>2212</b>
			<b>10, rue Molière</b>	<b>Terrain avec construction 33 m<sup>2</sup> + dépendance 13 m<sup>2</sup></b> Terrain section AV comportant une construction en mauvais état composée de : séjour, chambre, cuisine, salle d'eau/wc. Dépendance.	<b>904,00</b>	L	*	<b>180 000</b>	<b>310 000</b>	<b>30/9</b>	<b>2306</b>
92			<b>22, rue Paul Langevin</b>	<b>Maison sur terrain 278 m<sup>2</sup></b> Maison d'un étage, datant des années 1970, comprenant : • Au rez-de-chaussée : entrée, pièce. 2 garages. • Au rez-de-chaussée surélevé : 3 pièces, cuisine, salle de bains, wc. • Au 1 <sup>er</sup> étage : 3 pièces et grenier non aménagés. À rénover.	<b>71,00</b>	L	*	<b>297 500</b>	<b>410 000</b>	<b>16/12</b>	<b>3106</b>
			<b>23, rue du Professeur Roux</b>	<b>4 P en duplex</b> Immeuble d'un étage construit en 1930, comprenant 5 lots de copropriété. • Au rez-de-chaussée : entrée, 2 pièces, cuisine/douche. • Au rez-de-jardin : 2 pièces, salle d'eau/wc. Chauffage. • Jouissance divise d'une cour et d'un jardin.	<b>55,70</b>	L	*	<b>140 000</b>	<b>142 000</b>	<b>18/11</b>	<b>2703</b>
			<b>6, rue Georges Boisseau</b>	<b>Studio</b> Immeuble de 5 étages, comprenant 21 lots de copropriété. Digicode. Au 5 <sup>e</sup> étage sans ascenseur : une pièce, cuisine, salle d'eau. wc sur le palier. À rénover.	<b>27,00</b>	L	*	<b>67 200</b>	<b>100 000</b>	<b>23/9</b>	<b>2209</b>
			<b>9/11, rue de Champy</b>	<b>Pavillon + annexe sur terrain 277 m<sup>2</sup></b> Pavillon datant de 1910 élevé sur sous-sol total. • Au rez-de-chaussée : entrée, double salon, cuisine. • Au 1 <sup>er</sup> étage : 2 chambres avec parquet, salle de bains, wc. Grenier non aménagé. Le tout à rénover. Au sous-sol : garage. Pavillon annexe non accessible de 2 pièces.	<b>70</b>	L	*	<b>231 000</b>	<b>236 000</b>	<b>23/9</b>	<b>2201</b>
			<b>17, rue Pierre Brossolette</b>	<b>2 P</b> Immeuble de 7 étages, construit en 1930, comprenant 987 lots de copropriété. Proche des commerces et des transports. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digicode/Vigik. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc. Appartement en bon état, donnant sur cour. Au sous-sol : cave.	<b>43,50</b>	L	*	<b>147 000</b>	<b>191 000</b>	<b>4/11</b>	<b>2604</b>
			<b>16, rue du 19 mars 1962</b>	<b>Pavillon sur terrain 215 m<sup>2</sup></b> Pavillon mitoyen élevé sur sous-sol. • Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée, grande cuisine. wc. • À l'étage : 2 pièces, débarras. Combles. Garage dans le jardin.	<b>91,00</b>	L	*	<b>127 400</b>	<b>230 000</b>	<b>23/9</b>	<b>2206</b>
			<b>59, rue de Paris</b>	<b>Studio</b> Immeuble de 3 étages, datant de 1904, comprenant 26 lots de copropriété, proche de la Forêt Domaniale de Meudon et des transports. Interphone. Au rez-de-chaussée : entrée, pièce avec cheminée, cuisine, salle d'eau/wc. Jouissance exclusive d'un jardin de 8 m <sup>2</sup> devant l'immeuble. Au sous-sol : 2 caves.	<b>28,74</b>	L	*	<b>102 000</b>	<b>104 000</b>	<b>2/12</b>	<b>2904</b>
			<b>15, rue d'Estienne d'Orves</b>	<b>Parking</b> Dans le quartier Montrouge-Piscine, immeuble de 6 étages datant de 1990, comprenant 125 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Digicode. Au 1 <sup>er</sup> sous-sol : emplacement de parking.		L	*	<b>PR 13 000</b>	<b>16 000</b>	<b>18/11</b>	<b>2708</b>
			<b>137 à 145, avenue Achille Peretti</b>	<b>2 P + emplacement de parking</b> <b>« Résidence Club de Neuilly »</b> <b>+ 280 parts de la SCI du Club de Neuilly</b> Dans une résidence de service, immeuble de 6 étages, construit en 1978, comprenant 255 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Ascenseur. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, salon, chambre, cuisine, salle de bains, wc. À rafraîchir et à moderniser. Au 2 <sup>e</sup> sous-sol : cave, emplacement de parking. 280 parts de la SCI du Club de Neuilly permettant l'utilisation des installations du Club.	<b>50,46</b>	L	*	<b>100 000</b>	<b>184 000</b>	<b>25/11</b>	<b>2806</b>
			<b>24-26, boulevard de l'Hôpital Stel</b>	<b>2 P</b> <b>Résidence de service « Les Hespérides »</b> Dans une résidence de standing, immeuble de 6 étages, datant des années 1990, comprenant 55 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Au 6 <sup>e</sup> et dernier étage : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains/wc, wc. Balcon. Vue dégagée. Au sous-sol : cave.	<b>48,29</b>	L	*	<b>58 800</b>	<b>67 000</b>	<b>16/12</b>	<b>3102</b>
		<b>53, rue Brancas</b>	<b>Terrain</b> Proche centre-ville et Parc de Saint-Cloud. Terrain cadastré AC.	<b>203,00</b>	L	*	<b>193 500</b>	<b>295 000</b>	<b>18/11</b>	<b>2709</b>	

Dépt.	Ville	Adresse	Descriptif	Surface	L/O	Revenu annuel	Mise à Prix €	Vente €	Date	Réf.
93	Aubervilliers	172, rue André Karman	Immeuble à usage d'habitation	320,31	O	Rev 70 671	345 000	760 000	7/10	2403
		Immeuble de 4 étages, construit en 1908, proche des commerces et des transports. Du rez-de-chaussée au 4 <sup>e</sup> étage : 10 appartements de deux pièces entièrement loués.								
		10, avenue de la République	3 P	63,80	L	*	136 000	166 000	4/11	2606
	Immeuble de 7 étages comprenant 62 lots de copropriété, proche des commerces. Ascenseur. Digicode. Au 4 <sup>e</sup> étage : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains/wc. Débarras. Appartement bien distribué et lumineux. À rafraîchir et à moderniser. Au sous-sol : cave.									
	Gagny	76, rue du Général Leclerc	Pavillon (203,89 m <sup>2</sup> surface au sol) sur terrain 358 m <sup>2</sup>	137,51	L	*	175 000	176 000	30/9	2308
Pavillon élevé sur sous-sol partiel, de deux étages, datant des années 1970. Proche de toutes les commodités. • Au rez-de-chaussée (avec double entrée) : entrée, salon, cuisine, buanderie, bureau, wc. • Au 1 <sup>er</sup> étage : 2 chambres, bureau, dressing, salle de bains, wc. • Combles. Grenier à rénover. Au sous-sol : cave. Cabanon en mauvais état situé dans le jardin.										
La Courneuve	8, rue de Lépine	3 P	47,20	L	*	90 000	91 000	18/11	2705	
Immeuble de 2 étages sur sous-sol construit dans les années 1940, comprenant 12 lots de copropriété, proche des commerces et des transports. Accès par la cour, au rez-de-chaussée : séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains/wc.										
Saint-Denis	5, rue Nicolas Leblanc	2 P occupé sans droit ni titre	25,78	L	*	28 000	52 000	14/10	2504	
Immeuble de 5 étages, construit en 1900, comprenant 38 lots de copropriété. Digicode. Au 2 <sup>e</sup> étage : 2 pièces, cuisine. Droit aux wc communs à l'étage. À rénover. Cave.										
Saint-Ouen	3-3 bis, rue Voltaire	Local commercial	25,90	L	*	58 000	44 500	23/9	2205	
Quartier des puces de Saint-Ouen, immeuble datant des années 1930, comprenant 53 lots de copropriété. Digicode. Au rez-de-chaussée sur cour intérieure ouverte et visible de la rue : pièce unique à usage de boutique. Fermeture par rideau de fer. Absence de sanitaires, d'eau et d'électricité. Deux caves.										
94	Fontenay-sous-Bois	4, avenue Foch	Studio	18,49	L	*	90 000	118 000	16/12	3113
	Immeuble dans un quartier résidentiel très prisé, de 3 étages, comprenant 18 lots de copropriété, à proximité du Bois de Vincennes. Interphone. Digicode. Au rez-de-chaussée haut : entrée, pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau/wc. À rénover. Vue sur jardin arboré.									
	Le Perreux-sur-Marne	111, avenue Ledru Rollin	Studio	22,01	L	*	75 000	76 000	30/9	2307
Immeuble datant des années 1900, de 4 étages, comprenant 14 lots de copropriété. Digicode. Au 1 <sup>er</sup> étage : entrée, pièce avec coin cuisine, salle de bains, wc.										
Saint-Mandé	4, rue de Verdun	2 P	45,65	L	*	180 000	225 000	14/10	2505	
Proche de Paris et du Bois de Vincennes, dans le « Quartier de l'Église », immeuble de 6 étages sur sous-sol, construit en 1930, comprenant 66 lots de copropriété. Gardien. Ascenseur. Interphone. Digicode. Au rez-de-chaussée : entrée, salon, chambre, cuisine, salle de bains/wc. À rénover et à moderniser. Au sous-sol : cave.										
95	Bessancourt	29, rue de Verdun	Pavillon sur terrain 286 m <sup>2</sup>	67,00	L	*	127 500	178 000	23/9	2213
	Pavillon datant du milieu du xx <sup>e</sup> siècle, surélevé sur rez-de-chaussée, comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Grenier accessible par trappe. Balcon. Le tout à rénover. Au sous-sol : cave, buanderie, chaufferie. Garage.									
Ermont	90, route de Saint-Leu et rue du Plessis	Maison sur terrain 409 m <sup>2</sup>	70,00	L	*	112 000	190 000	7/10	2407	
Maison de plain-pied sur sous-sol, construite dans les années 1960, composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Une pièce sous combles. Cave. Appentis couvert avec wc. À rénover.										

## PROVINCE

80	Abbeville	106, rue de l'Épousée	Terrain avec construction	1 225,00	L	*	8 000	9 000	25/11	2805
		Terrain section CE, zone NA comprenant une construction en très mauvais état.								



### LÉGENDE

L = libre – O = occupé – L/O = partiellement occupé

1 P = 1 pièce, 2 P = 2 pièces, etc.

PR = prix de réserve. Le prix indiqué est le prix de départ des enchères

Surfaces en m<sup>2</sup>, sauf indication contraire. Les surfaces indiquées sont arrondies à la première décimale.

Lorsque le montant adjugé est inférieur à la mise à prix, cela signifie qu'il y avait une faculté de baisse de mise à prix.

Les prix sont indiqués hors frais.



Vous pouvez également retrouver ces résultats sur notre site internet [www.notaires.paris-idf.fr/encheres](http://www.notaires.paris-idf.fr/encheres)

■ DÉPARTEMENT IMMOBILIER | ENCHÈRES

PARIS NOTAIRES SERVICES

12, avenue Victoria, 75001 Paris - Tél. : 01 44 82 24 82 - Twitter : @NotairesdeParis

[www.notaires.paris-idf.fr/encheres](http://www.notaires.paris-idf.fr/encheres)

[www.notaires.paris-idf.fr](http://www.notaires.paris-idf.fr)

Organisme certifié  
ISO 9001  
pour l'ensemble  
de ses activités

