

Indices Notaires-INSEE des appartements anciens

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T3 2025	118,5	122,0	117,7	116,9	121,4	117,3	111,2	110,5	111,8	110,7	111,1
T2 2025	116,3	119,5	115,2	114,5	117,6	115,2	110,1	109,0	110,7	109,7	110,2
T1 2025	116,2	119,6	115,3	114,5	117,9	115,4	109,7	107,7	110,6	109,0	110,0
T4 2024	115,8	119,0	114,8	114,3	116,8	114,7	109,6	108,3	110,4	108,9	109,8
T3 2024	116,9	119,7	116,3	115,6	118,8	116,3	111,0	109,4	112,1	110,0	111,0
T2 2024	116,0	119,0	114,9	114,6	117,0	114,2	110,3	108,6	111,5	109,0	110,2
T1 2024	116,4	119,4	115,8	115,1	118,1	115,6	110,1	108,0	111,3	109,3	110,0
T4 2023	119,3	122,8	118,8	118,3	120,6	118,5	111,8	110,0	112,9	110,8	111,8
T3 2023	123,4	126,7	123,2	122,6	125,9	122,8	115,5	113,4	117,0	114,5	115,2
T2 2023	124,2	127,4	124,0	123,7	126,1	123,5	116,7	114,3	118,4	115,6	116,3
T1 2023	126,4	129,7	126,3	126,1	128,7	125,5	118,4	115,7	120,4	117,1	117,8
T4 2022	128,3	131,9	128,4	127,9	130,9	127,9	119,1	116,6	120,8	118,0	119,0
T3 2022	130,4	133,9	131,1	131,0	133,3	129,8	120,4	117,9	122,2	119,1	120,0
T2 2022	129,0	133,2	128,9	128,9	130,9	127,8	118,7	115,6	121,0	117,1	118,1
T1 2022	128,0	132,3	128,1	128,0	130,3	126,9	117,3	114,6	119,3	116,0	116,9
T4 2021	127,7	133,3	127,2	127,0	129,4	126,0	115,0	112,7	116,5	113,8	115,0
T3 2021	130,2	135,6	130,0	130,5	131,5	128,1	117,1	113,4	119,5	115,5	116,8
T2 2021	128,0	134,2	127,3	128,0	128,2	125,0	114,0	110,8	116,3	112,4	113,4
T1 2021	126,9	133,9	125,7	126,5	125,8	123,9	111,7	108,3	114,0	110,4	111,4
T4 2020	127,3	135,5	125,1	125,8	126,0	123,1	111,3	108,0	113,4	110,1	111,2
T3 2020	126,9	135,7	124,2	125,2	124,7	121,3	110,6	106,8	113,1	109,3	110,1
T2 2020	125,0	134,2	121,6	122,3	122,2	119,5	109,0	105,8	111,1	107,7	108,8
T1 2020	122,4	131,6	118,8	119,9	118,7	116,2	107,0	105,2	108,5	105,7	106,4
T4 2019	120,0	128,5	116,5	117,8	115,8	113,7	105,9	103,7	108,3	104,1	104,6
T3 2019	118,9	126,9	116,0	116,9	116,0	113,8	105,2	102,9	106,9	104,2	104,5
T2 2019	116,4	124,5	112,9	113,9	112,4	110,8	103,4	101,6	105,3	102,0	102,2
T1 2019	114,5	121,8	111,5	112,4	111,0	109,7	102,5	100,8	104,2	101,2	102,0
T4 2018	113,6	120,4	110,5	111,4	109,7	108,9	102,7	101,1	104,2	101,8	102,0
T3 2018	113,6	119,5	111,0	112,0	110,1	109,0	104,2	102,7	105,8	103,0	103,4
T2 2018	110,9	117,1	107,9	108,9	106,5	106,3	101,8	100,4	103,2	100,7	101,2
T1 2018	109,3	114,3	106,8	107,7	105,4	105,5	101,8	100,3	103,4	100,8	100,8
T4 2017	108,6	113,9	105,4	106,2	103,8	104,6	101,8	101,0	103,1	100,5	101,2
T3 2017	109,0	112,5	107,6	108,3	106,4	106,9	103,2	102,1	104,5	102,1	102,5
T2 2017	105,8	109,2	104,0	104,6	102,3	103,5	101,0	100,5	101,9	99,9	100,5
T1 2017	104,0	106,4	102,6	102,9	101,7	102,5	101,1	101,0	101,3	100,6	101,1

Indices Notaires-INSEE des appartements anciens

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T4 2016	102,8	104,8	101,4	101,8	100,3	101,3	100,7	100,1	101,3	100,0	100,7
T3 2016	103,2	104,3	102,7	102,8	102,2	102,6	101,5	100,8	101,8	101,3	101,5
T2 2016	101,0	102,3	100,5	100,7	99,7	100,3	99,2	98,2	99,9	98,8	99,1
T1 2016	99,9	100,8	99,5	99,6	99,0	99,3	98,8	97,9	99,2	98,6	98,7
T4 2015	99,9	100,5	99,3	99,3	99,4	99,4	99,4	99,4	99,2	99,7	99,3
T3 2015	100,8	100,8	100,9	100,8	100,9	100,9	101,0	100,9	101,1	101,0	100,9
T2 2015	99,5	99,3	99,7	99,7	99,7	99,7	99,5	99,9	99,4	99,4	99,7
T1 2015	99,8	99,5	100,1	100,2	100,0	100,0	100,1	99,8	100,3	99,9	100,1
T4 2014	101,0	100,0	101,6	101,9	101,4	101,2	102,1	101,2	103,4	101,1	101,4
T3 2014	102,5	101,8	102,5	102,3	102,6	102,9	103,9	103,9	103,8	103,9	104,3
T2 2014	102,3	102,3	101,9	102,0	101,5	102,1	103,0	102,2	103,3	103,1	103,2
T1 2014	102,6	102,4	102,4	102,4	102,4	102,5	103,5	103,2	103,5	103,8	103,6
T4 2013	102,7	102,4	102,3	102,2	102,2	102,5	104,6	104,5	104,3	104,8	104,8
T3 2013	104,5	104,0	103,9	103,8	104,1	104,1	106,9	107,0	106,5	107,5	107,2
T2 2013	103,9	103,3	103,6	103,5	103,6	103,6	105,8	105,6	105,5	106,1	106,0
T1 2013	104,2	104,2	103,2	103,3	102,6	103,1	106,0	105,4	106,2	106,1	106,2
T4 2012	104,6	103,9	103,9	104,0	103,8	103,8	107,5	106,4	107,8	107,8	107,3
T3 2012	106,2	106,1	105,5	105,4	105,6	105,6	108,0	107,3	107,9	108,4	108,1
T2 2012	104,9	105,1	103,6	103,7	103,4	103,5	106,6	106,8	106,6	106,7	106,5
T1 2012	104,7	103,9	104,0	104,0	104,0	104,1	107,8	107,6	107,5	108,4	107,8
T4 2011	105,4	105,0	104,5	104,6	104,8	104,4	108,0	106,9	108,2	108,4	107,9
T3 2011	106,1	105,3	105,3	104,7	106,3	105,9	109,2	108,5	108,4	110,3	110,0
T2 2011	103,0	102,3	101,8	101,4	102,7	102,2	106,7	107,5	105,7	107,6	107,1
T1 2011	98,8	97,1	97,7	96,9	99,3	98,5	104,6	106,5	102,6	106,1	105,4
T4 2010	95,6	92,0	96,1	94,9	98,5	97,3	103,0	104,8	100,9	104,7	104,3
T3 2010	92,9	88,3	94,0	92,7	96,7	95,3	102,2	104,8	99,6	104,3	103,5
T2 2010	88,9	83,8	90,2	89,0	92,6	91,5	98,8	102,0	96,0	100,9	100,3
T1 2010	86,4	80,9	87,8	86,2	91,0	89,4	97,2	99,9	94,2	99,6	98,9
T4 2009	84,1	78,0	86,0	84,4	89,3	87,4	95,8	98,7	92,8	98,1	97,5
T3 2009	83,5	77,3	85,4	83,6	89,2	87,2	95,1	98,0	91,8	97,6	97,0
T2 2009	81,8	75,8	83,6	81,9	87,3	85,3	93,5	97,0	90,0	96,1	95,2
T1 2009	84,3	78,7	85,7	84,1	89,0	87,0	95,5	98,1	92,8	97,6	96,8
T4 2008	87,6	81,1	89,5	88,1	92,5	90,9	99,9	102,2	97,2	102,2	101,3
T3 2008	89,8	83,0	91,8	90,2	95,2	93,2	103,0	105,6	100,0	105,6	104,5
T2 2008	88,7	81,7	90,6	88,8	94,6	92,3	102,2	105,6	98,7	105,2	104,0

Indices Notaires-INSEE des appartements anciens

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T1 2008	88,0	80,4	90,4	88,5	94,5	92,2	102,3	105,9	98,5	105,4	104,2
T4 2007	87,6	79,4	90,7	88,7	95,0	92,6	102,2	105,4	98,5	105,1	104,2
T3 2007	86,0	77,4	89,3	87,0	94,0	91,5	101,5	105,1	98,4	104,4	102,2
T2 2007	83,6	74,7	87,2	84,8	91,5	89,8	99,9	103,7	96,6	103,8	99,7
T1 2007	82,3	73,4	86,0	84,1	90,5	87,6	98,9	102,1	95,7	101,9	99,7
T4 2006	81,0	71,9	84,8	82,4	88,5	87,9	97,7	101,2	94,5	101,7	97,5
T3 2006	80,1	71,0	84,0	81,5	87,7	87,0	96,9	99,3	94,2	100,5	96,5
T2 2006	77,7	68,9	81,4	79,2	84,0	84,4	94,1	97,1	91,3	97,9	93,5
T1 2006	76,0	67,4	79,8	77,7	82,8	82,3	91,6	95,1	88,0	96,3	91,8
T4 2005	73,5	65,6	76,7	75,4	77,6	79,0	88,0	88,7	87,0	89,7	87,0
T3 2005	72,1	64,5	75,5	74,5	75,8	77,5	85,6	86,0	85,5	87,0	83,0
T2 2005	68,4	61,2	71,3	70,6	70,4	73,6	81,3	81,5	81,5	82,4	78,6
T1 2005	65,9	59,3	68,5	68,3	67,2	70,1	77,5	76,2	78,6	78,0	74,6
T4 2004	63,7	57,5	65,9	66,0	63,6	67,3	75,0	74,5	76,0	75,3	71,8
T3 2004	62,0	55,9	64,5	64,7	61,2	66,3	72,7	71,8	74,2	72,7	69,0
T2 2004	59,2	54,1	61,2	61,8	57,5	62,1	68,2	67,6	69,6	67,6	65,2
T1 2004	57,0	51,8	59,0	59,8	55,7	59,6	66,0	64,6	69,0	64,2	61,4
T4 2003	55,0	50,2	56,8	57,6	53,3	57,5	63,6	62,2	66,3	62,4	58,7
T3 2003	53,8	49,3	55,2	56,2	51,6	55,5	62,2	61,4	64,4	60,5	58,6
T2 2003	51,8	47,7	53,0	54,1	48,8	53,5	59,4	59,0	61,9	57,7	55,0
T1 2003	50,0	46,0	51,2	52,3	47,5	51,2	57,5	57,1	60,1	56,0	52,7
T4 2002	48,7	44,9	49,5	50,2	46,3	50,2	56,0	56,0	58,1	54,8	51,6
T3 2002	47,9	44,0	49,0	49,9	45,4	49,3	55,5	55,9	57,8	53,6	51,1
T2 2002	45,9	41,9	47,2	48,2	43,7	47,3	53,5	53,2	55,7	52,4	49,2
T1 2002	44,6	40,8	45,5	46,2	42,7	46,0	51,9	51,3	53,9	50,6	48,3
T4 2001	44,1	40,5	44,7	45,4	41,7	45,0	51,9	51,2	54,4	50,4	47,6
T3 2001	44,0	40,3	44,7	45,9	41,4	44,5	51,4	51,0	53,5	50,4	47,2
T2 2001	42,4	38,7	43,1	43,9	40,1	43,1	50,2	49,1	52,3	49,4	46,3
T1 2001	41,7	38,3	42,3	43,3	39,1	42,2	48,7	48,5	50,5	48,3	44,6
T4 2000	40,8	37,2	41,7	42,4	38,9	42,0	48,0	46,7	50,1	48,2	43,2
T3 2000	40,7	36,9	41,8	42,8	38,8	41,7	48,3	47,3	50,3	48,1	44,0
T2 2000	39,3	35,7	40,0	40,7	37,6	40,2	46,6	46,8	48,0	46,8	42,8
T1 2000	38,1	34,4	39,0	39,6	36,6	39,4	45,9	45,8	47,0	46,0	42,9
T4 1999	37,1	33,1	38,4	38,6	36,7	39,1	44,8	45,2	45,6	45,7	41,2
T3 1999	36,7	32,4	38,1	38,4	36,3	38,6	45,1	45,6	45,9	46,3	41,5

Indices Notaires-INSEE des appartements anciens

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T2 1999	35,1	31,0	36,5	36,5	35,8	37,1	43,2	43,3	43,6	44,9	40,2
T1 1999	34,5	30,3	36,2	36,0	35,7	37,0	42,5	42,4	42,4	44,8	40,0
T4 1998	34,0	29,5	35,8	35,6	35,3	36,7	42,7	43,7	42,8	44,2	40,0
T3 1998	33,9	29,1	36,0	35,8	35,5	36,9	43,0	43,4	43,0	44,9	40,1
T2 1998	33,4	28,7	35,4	35,1	35,5	36,2	42,2	42,7	41,8	44,3	40,3
T1 1998	33,1	28,2	35,4	35,0	35,8	36,3	41,8	43,2	41,0	44,4	39,8
T4 1997	33,4	28,4	35,9	35,3	36,4	37,0	42,3	43,2	41,3	45,0	40,6
T3 1997	33,6	28,6	36,3	35,9	36,2	37,2	42,5	43,8	41,7	44,9	40,4
T2 1997	33,8	28,9	36,3	35,3	37,5	37,6	42,3	42,9	41,5	45,2	40,2
T1 1997	33,6	28,6	36,6	35,8	37,6	37,8	42,0	42,9	41,0	45,2	39,9
T4 1996	35,2	30,0	38,0	37,1	39,1	39,4	44,1	45,2	43,0	47,8	41,7
T3 1996	35,6	30,4	38,5	37,5	40,3	39,7	44,5	45,2	43,5	48,3	42,1
T2 1996	35,8	30,4	38,6	38,0	40,1	39,3	45,0	45,1	44,1	48,7	42,7
T1 1996	36,1	30,6	39,2	38,2	41,7	39,7	45,5	46,1	45,4	46,7	43,6
T4 1995	n.d.	32,0	40,0	39,3	42,1	40,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1995	n.d.	33,0	41,1	40,5	42,3	41,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1995	n.d.	33,3	41,6	40,8	43,7	42,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1995	n.d.	34,0	42,1	41,3	43,8	42,8	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1994	n.d.	34,8	42,9	42,4	44,4	43,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1994	n.d.	35,8	44,5	43,7	46,4	45,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1994	n.d.	35,7	44,0	43,4	45,7	44,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1994	n.d.	35,4	43,6	42,6	45,9	44,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1993	n.d.	35,8	43,9	43,3	45,4	44,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1993	n.d.	36,0	44,7	44,1	46,0	45,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1993	n.d.	35,9	43,9	42,9	46,4	44,6	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1993	n.d.	35,9	45,0	44,2	47,7	45,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1992	n.d.	38,1	45,3	44,5	48,7	45,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1992	n.d.	38,5	47,1	46,7	48,9	46,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1992	n.d.	38,6	48,2	48,9	47,7	47,3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1992	n.d.	39,7	47,7	48,4	47,3	46,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1991	n.d.	42,6	48,4	48,8	48,3	47,9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1991	n.d.	43,9	50,2	51,1	50,7	48,1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1991	n.d.	43,3	51,4	52,8	51,6	49,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1991	n.d.	44,4	41,7	40,5	44,7	42,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.