

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m <sup>2</sup> à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
75	75	Paris	10 770 €	5,4%	34,8%
77	77	Seine-et-Marne	2 780 €	4,3%	8,8%
78	78	Yvelines	4 110 €	4,7%	14,3%
91	91	Essonne	2 820 €	5,8%	10,4%
92	92	Hauts-de-Seine	6 500 €	6,8%	26,8%
93	93	Seine-Saint-Denis	3 970 €	9,0%	27,0%
94	94	Val-de-Marne	5 050 €	8,1%	23,7%
95	95	Val-d'Oise	2 920 €	6,3%	12,0%
77	77 014	Avon	2 090 €	-6,7%	-8,6%
77	77 053	Brie-Comte-Robert	3 210 €	2,3%	7,0%
77	77 055	Brou-sur-Chantereine	2 460 €	5,5%	n.s.
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	3 960 €	8,6%	18,5%
77	77 083	Champs-sur-Marne	3 160 €	9,0%	14,6%
77	77 108	Chelles	2 860 €	1,0%	5,7%
77	77 118	Claye-Souilly	3 810 €	9,7%	n.s.
77	77 122	Combs-la-Ville	2 420 €	-1,4%	0,3%
77	77 131	Coulommiers	2 400 €	-9,4%	n.s.
77	77 152	Dammarié-les-Lys	2 180 €	3,3%	-0,4%
77	77 169	Émerainville	3 730 €	16,8%	n.s.
77	77 183	La Ferté-sous-Jouarre	2 060 €	4,6%	n.s.
77	77 186	Fontainebleau	4 030 €	11,8%	22,9%
77	77 243	Lagny-sur-Marne	3 610 €	0,3%	7,1%
77	77 251	Lieusaint	2 780 €	-2,7%	3,5%
77	77 258	Lognes	3 340 €	2,4%	16,5%
77	77 268	Magny-le-Hongre	4 430 €	n.s.	n.s.
77	77 284	Meaux	2 580 €	1,2%	12,3%
77	77 285	Le Mée-sur-Seine	1 780 €	11,0%	21,0%
77	77 288	Melun	2 240 €	0,0%	-4,5%
77	77 294	Mitry-Mory	2 700 €	n.s.	n.s.
77	77 296	Moissy-Cramayel	2 700 €	7,5%	n.s.
77	77 305	Montereau-Fault-Yonne	1 700 €	-0,4%	7,5%
77	77 307	Montévrain	4 240 €	8,4%	21,5%
77	77 333	Nemours	1 990 €	n.s.	n.s.
77	77 373	Pontault-Combault	3 600 €	5,4%	12,3%
77	77 390	Roissy-en-Brie	3 070 €	12,8%	25,5%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	2 120 €	4,7%	-4,8%
77	77 445	Savigny-le-Temple	2 420 €	6,7%	9,1%
77	77 449	Serris	4 710 €	4,6%	24,8%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	3 270 €	4,2%	19,4%
77	77 468	Torcy	2 970 €	5,0%	3,8%
77	77 479	Vaires-sur-Marne	3 340 €	12,2%	30,9%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	2 280 €	n.s.	n.s.
77	77 514	Villeparisis	2 900 €	7,3%	7,1%
78	78 005	Achères	3 040 €	-3,9%	-6,3%
78	78 015	Andrésy	3 020 €	12,0%	11,4%
78	78 029	Aubergenville	2 070 €	11,1%	n.s.
78	78 073	Bois-d'Arcy	3 060 €	-1,5%	15,1%
78	78 092	Bougival	4 470 €	17,0%	30,4%
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	3 420 €	7,3%	n.s.
78	78 124	Carrières-sur-Seine	4 770 €	20,7%	17,0%
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	3 870 €	2,9%	16,7%
78	78 146	Chatou	4 970 €	7,3%	14,2%
78	78 158	Le Chesnay	5 050 €	5,2%	10,9%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	2 770 €	10,6%	11,7%
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	3 090 €	5,9%	9,8%
78	78 208	Élancourt	2 630 €	1,8%	1,0%
78	78 242	Fontenay-le-Fleury	2 670 €	-11,2%	-4,0%
78	78 297	Guyancourt	3 740 €	1,2%	-0,1%
78	78 311	Houilles	4 660 €	5,5%	27,8%
78	78 321	Jouars-Pontchartrain	2 360 €	n.s.	n.s.
78	78 350	Louveciennes	4 410 €	28,3%	2,4%
78	78 358	Maisons-Laffitte	5 270 €	5,8%	17,6%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	2 770 €	7,8%	24,2%
78	78 362	Mantes-la-Ville	1 960 €	1,3%	-17,0%
78	78 372	Marly-le-Roi	3 580 €	2,9%	8,5%
78	78 383	Maurepas	2 780 €	-0,4%	3,5%
78	78 397	Le Mesnil-Saint-Denis	3 210 €	n.s.	n.s.
78	78 401	Meulan	2 350 €	5,7%	-2,1%
78	78 418	Montesson	4 010 €	5,1%	9,2%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	3 740 €	6,6%	9,0%

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m <sup>2</sup> à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
78	78 440	Les Mureaux	1 970 €	15,2%	10,6%
78	78 481	Le Pecq	4 770 €	21,5%	30,6%
78	78 490	Plaisir	2 810 €	3,2%	0,4%
78	78 498	Poissy	3 690 €	10,1%	13,9%
78	78 502	Le Port-Marly	3 650 €	-4,3%	1,2%
78	78 517	Rambouillet	3 460 €	4,6%	9,0%
78	78 545	Saint-Cyr-l'École	3 700 €	3,2%	17,8%
78	78 551	Saint-Germain-en-Laye	5 880 €	2,4%	22,2%
78	78 586	Sartrouville	3 710 €	10,3%	16,0%
78	78 621	Trappes	2 510 €	9,9%	11,0%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	4 540 €	n.s.	9,5%
78	78 642	Verneuil-sur-Seine	2 700 €	-7,6%	n.s.
78	78 646	Versailles	6 430 €	1,2%	19,3%
78	78 650	Le Vésinet	5 660 €	11,0%	22,4%
78	78 674	Villepreux	3 190 €	n.s.	n.s.
78	78 686	Viroflay	5 500 €	6,4%	20,4%
91	91 021	Arpajon	3 010 €	9,9%	15,2%
91	91 027	Athis-Mons	3 050 €	13,9%	0,9%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	2 870 €	3,8%	8,0%
91	91 114	Brunoy	2 960 €	9,6%	8,6%
91	91 161	Chilly-Mazarin	2 450 €	1,3%	0,8%
91	91 174	Corbeil-Essonnes	2 260 €	5,2%	14,9%
91	91 182	Courcouronnes	2 330 €	8,8%	10,4%
91	91 191	Crosne	2 750 €	17,7%	5,6%
91	91 200	Dourdan	2 440 €	-6,9%	n.s.
91	91 201	Draveil	2 720 €	11,8%	4,9%
91	91 215	Épinay-sous-Sénart	1 950 €	2,5%	1,4%
91	91 223	Étampes	2 160 €	10,9%	11,9%
91	91 228	Évry	2 000 €	7,7%	5,8%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	3 540 €	-0,5%	2,3%
91	91 286	Grigny	1 250 €	-19,8%	16,2%
91	91 326	Juvisy-sur-Orge	3 370 €	11,9%	14,0%
91	91 345	Longjumeau	2 710 €	12,4%	16,3%
91	91 377	Massy	3 670 €	5,2%	15,9%
91	91 421	Montgeron	2 970 €	7,2%	-11,3%
91	91 434	Morsang-sur-Orge	2 770 €	9,8%	20,6%
91	91 471	Orsay	3 920 €	-2,4%	3,9%
91	91 477	Palaiseau	3 680 €	6,0%	24,5%
91	91 514	Quincy-sous-Sénart	2 840 €	n.s.	n.s.
91	91 521	Ris-Orangis	1 980 €	11,0%	0,1%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	2 500 €	2,9%	-10,5%
91	91 570	Saint-Michel-sur-Orge	2 240 €	3,2%	8,0%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	3 410 €	n.s.	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	2 610 €	8,3%	3,6%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	2 940 €	6,6%	n.s.
91	91 661	Villebon-sur-Yvette	3 550 €	6,7%	n.s.
91	91 687	Viry-Châtillon	2 870 €	9,1%	23,3%
91	91 689	Wissous	3 640 €	3,3%	12,6%
91	91 691	Yerres	2 770 €	5,2%	8,1%
91	91 692	Les Ulis	2 270 €	6,1%	7,2%
92	92 002	Antony	5 040 €	5,3%	23,2%
92	92 004	Asnières-sur-Seine	6 730 €	7,7%	37,4%
92	92 007	Bagneux	5 080 €	12,1%	36,7%
92	92 009	Bois-Colombes	6 440 €	11,7%	35,7%
92	92 012	Boulogne-Billancourt	9 160 €	7,2%	33,7%
92	92 014	Bourg-la-Reine	5 780 €	13,0%	20,2%
92	92 019	Châtenay-Malabry	4 320 €	0,6%	5,7%
92	92 020	Châtillon	5 870 €	10,7%	21,6%
92	92 022	Chaville	5 520 €	3,4%	21,3%
92	92 023	Clamart	5 680 €	8,3%	23,7%
92	92 024	Clichy	7 150 €	10,4%	43,4%
92	92 025	Colombes	5 000 €	9,3%	30,8%
92	92 026	Courbevoie	7 320 €	7,8%	31,2%
92	92 032	Fontenay-aux-Roses	4 880 €	11,3%	24,6%
92	92 033	Garches	5 480 €	3,0%	12,1%
92	92 035	La Garenne-Colombes	6 930 €	6,1%	29,9%
92	92 036	Gennevilliers	4 130 €	5,0%	22,9%
92	92 040	Issy-les-Moulineaux	7 810 €	3,1%	27,1%
92	92 044	Levallois-Perret	9 970 €	6,1%	34,4%
92	92 046	Malakoff	7 140 €	9,9%	38,5%
92	92 048	Meudon	5 590 €	8,9%	20,1%

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m <sup>2</sup> à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
92	92 049	Montrouge	7 780 €	7,8%	31,3%
92	92 050	Nanterre	5 320 €	6,0%	18,9%
92	92 051	Neuilly-sur-Seine	10 510 €	-0,3%	26,6%
92	92 060	Le Plessis-Robinson	5 250 €	8,3%	12,0%
92	92 062	Puteaux	7 180 €	0,9%	30,3%
92	92 063	Rueil-Malmaison	5 540 €	5,4%	15,8%
92	92 064	Saint-Cloud	6 950 €	7,7%	21,7%
92	92 071	Sceaux	6 690 €	10,4%	34,1%
92	92 072	Sèvres	5 730 €	6,0%	23,8%
92	92 073	Suresnes	7 020 €	5,7%	26,6%
92	92 075	Vanves	7 040 €	9,5%	30,1%
92	92 076	Vaucresson	5 340 €	-2,9%	27,8%
92	92 077	Ville-d'Avray	5 380 €	-1,5%	19,7%
92	92 078	Villeneuve-la-Garenne	3 110 €	-0,3%	12,8%
93	93 001	Aubervilliers	3 740 €	3,9%	25,9%
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	3 020 €	6,7%	11,6%
93	93 006	Bagnolet	5 050 €	14,5%	33,5%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	2 910 €	5,1%	25,1%
93	93 008	Bobigny	2 910 €	-6,7%	20,3%
93	93 010	Bondy	3 060 €	13,0%	6,4%
93	93 013	Le Bourget	3 150 €	-1,6%	19,4%
93	93 014	Clichy-sous-Bois	2 160 €	8,9%	n.s.
93	93 027	La Courneuve	2 780 €	11,5%	n.s.
93	93 029	Drancy	3 130 €	14,2%	14,7%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	2 680 €	7,7%	16,9%
93	93 032	Gagny	2 890 €	0,5%	6,4%
93	93 045	Les Lilas	6 410 €	6,0%	19,0%
93	93 046	Livry-Gargan	2 660 €	2,4%	10,8%
93	93 048	Montreuil	6 310 €	9,5%	44,9%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	3 900 €	3,2%	n.s.
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	2 890 €	10,0%	16,5%
93	93 051	Noisy-le-Grand	3 740 €	6,8%	15,4%
93	93 053	Noisy-le-Sec	3 540 €	8,1%	29,0%
93	93 055	Pantin	6 090 €	12,5%	44,4%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	3 070 €	10,2%	4,2%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	2 400 €	-2,5%	5,0%
93	93 061	Le Pré-Saint-Gervais	6 600 €	13,3%	47,7%
93	93 062	Le Raincy	4 150 €	14,6%	18,1%
93	93 063	Romainville	5 360 €	10,3%	43,9%
93	93 064	Rosny-sous-Bois	3 690 €	11,1%	23,8%
93	93 066	Saint-Denis	3 890 €	8,7%	34,5%
93	93 070	Saint-Ouen	6 290 €	7,1%	56,9%
93	93 071	Sevran	2 430 €	10,8%	21,0%
93	93 072	Stains	2 380 €	7,7%	39,2%
93	93 073	Tremblay-en-France	2 450 €	1,0%	6,0%
93	93 074	Vaujours	3 160 €	5,7%	n.s.
93	93 077	Villemomble	3 550 €	12,5%	16,7%
93	93 078	Villepinte	2 520 €	6,5%	13,2%
94	94 001	Ablon-sur-Seine	2 730 €	10,7%	4,5%
94	94 002	Alfortville	4 970 €	7,3%	25,3%
94	94 003	Arcueil	5 060 €	-2,9%	17,8%
94	94 004	Boissy-Saint-Léger	2 720 €	4,8%	-2,4%
94	94 015	Bry-sur-Marne	4 060 €	-2,5%	3,4%
94	94 016	Cachan	4 940 €	8,6%	21,5%
94	94 017	Champigny-sur-Marne	3 410 €	7,4%	15,5%
94	94 018	Charenton-le-Pont	8 260 €	6,7%	39,9%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	3 310 €	10,5%	7,5%
94	94 021	Chevilly-Larue	3 400 €	8,9%	11,8%
94	94 022	Choisy-le-Roi	3 490 €	10,7%	19,0%
94	94 028	Créteil	3 540 €	7,1%	10,5%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	5 740 €	6,9%	26,4%
94	94 034	Fresnes	3 390 €	9,3%	21,7%
94	94 038	L'Hay-les-Roses	4 070 €	8,7%	26,0%
94	94 041	Ivry-sur-Seine	5 200 €	6,8%	27,4%
94	94 042	Joinville-le-Pont	5 820 €	6,7%	35,9%
94	94 043	Le Kremlin-Bicêtre	6 100 €	0,1%	28,4%
94	94 044	Limeil-Brévannes	3 040 €	3,3%	9,9%
94	94 046	Maisons-Alfort	5 550 €	3,3%	26,6%
94	94 052	Nogent-sur-Marne	6 040 €	8,6%	21,4%
94	94 054	Orly	3 180 €	3,4%	34,0%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	5 110 €	2,9%	15,1%

Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix au m <sup>2</sup> à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
94	94 059	Le Plessis-Tréville	3 430 €	6,7%	9,1%
94	94 067	Saint-Mandé	9 140 €	12,4%	27,1%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	5 640 €	9,1%	28,9%
94	94 069	Saint-Maurice	6 440 €	11,8%	33,0%
94	94 071	Sucy-en-Brie	3 500 €	12,7%	26,5%
94	94 073	Thiais	3 390 €	8,8%	5,7%
94	94 076	Villejuif	5 110 €	7,9%	36,9%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	3 130 €	5,7%	-0,5%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	2 450 €	-0,3%	-1,5%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	3 440 €	7,5%	16,1%
94	94 080	Vincennes	9 280 €	7,4%	32,6%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	3 940 €	11,4%	23,4%
95	95 018	Argenteuil	3 030 €	7,9%	15,7%
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	3 020 €	12,1%	n.s.
95	95 063	Bezons	3 300 €	1,9%	-7,9%
95	95 127	Cergy	2 890 €	3,8%	7,7%
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	3 720 €	4,9%	4,4%
95	95 197	Deuil-la-Barre	3 410 €	9,1%	20,3%
95	95 199	Domont	2 740 €	-1,8%	-0,2%
95	95 203	Eaubonne	3 060 €	1,1%	15,4%
95	95 210	Enghien-les-Bains	5 500 €	6,7%	28,7%
95	95 218	Éragny	2 800 €	5,8%	n.s.
95	95 219	Ermont	3 330 €	8,2%	10,0%
95	95 252	Franconville	2 840 €	6,9%	17,0%
95	95 268	Garges-lès-Gonesse	2 290 €	4,4%	19,8%
95	95 277	Gonesse	2 820 €	14,0%	18,4%
95	95 306	Herblay	3 440 €	7,1%	10,1%
95	95 313	L'Isle-Adam	3 360 €	-2,3%	8,6%
95	95 394	Méry-sur-Oise	3 010 €	8,8%	n.s.
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	2 360 €	11,1%	n.s.
95	95 427	Montmagny	2 470 €	3,8%	3,4%
95	95 428	Montmorency	3 450 €	6,8%	3,7%
95	95 487	Persan	2 600 €	n.s.	n.s.
95	95 500	Pontoise	2 730 €	6,1%	13,1%
95	95 539	Saint-Brice-sous-Forêt	2 930 €	-1,1%	9,0%
95	95 555	Saint-Gratien	3 590 €	1,5%	13,4%
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	3 110 €	5,1%	n.s.
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	2 640 €	7,4%	13,0%
95	95 582	Sannois	3 050 €	3,7%	8,8%
95	95 585	Sarcelles	1 810 €	-2,7%	-6,2%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	3 200 €	8,0%	n.s.
95	95 604	Survilliers	2 420 €	n.s.	n.s.
95	95 607	Taverny	2 880 €	5,2%	23,8%
95	95 637	Vauréal	3 350 €	3,9%	n.s.
95	95 680	Villiers-le-Bel	2 020 €	12,0%	20,1%

**Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix de vente à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
77	77	Seine-et-Marne	402 100 €	6,1%	15,1%
78	78	Yvelines	308 800 €	5,8%	13,7%
91	91	Essonne	686 500 €	9,4%	25,4%
92	92	Hats-de-Seine	307 700 €	7,9%	18,2%
93	93	Seine-Saint-Denis	408 600 €	9,4%	21,6%
94	94	Val-de-Marne	301 400 €	6,5%	14,1%
95	95	Val-d'Oise	335 600 €	7,0%	16,4%
77	77 037	Bois-le-Roi	440 200 €	n.s.	n.s.
77	77 040	Boissise-le-Roi	293 300 €	n.s.	n.s.
77	77 042	Boissy-le-Châtel	275 300 €	12,9%	n.s.
77	77 053	Brie-Comte-Robert	304 200 €	8,3%	11,5%
77	77 058	Bussy-Saint-Georges	521 300 €	10,1%	30,6%
77	77 079	Champagne-sur-Seine	242 000 €	n.s.	n.s.
77	77 083	Champs-sur-Marne	378 800 €	1,3%	n.s.
77	77 107	Chaumes-en-Brie	273 400 €	n.s.	n.s.
77	77 108	Chelles	326 900 €	3,3%	19,6%
77	77 118	Claye-Souilly	355 200 €	5,9%	n.s.
77	77 122	Combs-la-Ville	285 500 €	9,8%	13,5%
77	77 131	Coulommiers	197 000 €	-7,9%	5,3%
77	77 139	Courtry	304 000 €	-1,4%	18,6%
77	77 142	Crécy-la-Chapelle	316 300 €	n.s.	n.s.
77	77 152	Dammarié-les-Lys	282 200 €	23,1%	14,0%
77	77 153	Dammartin-en-Goële	277 500 €	n.s.	n.s.
77	77 171	Esbly	301 000 €	7,4%	n.s.
77	77 186	Fontainebleau	514 300 €	-1,3%	23,2%
77	77 210	La Grande-Paroisse	207 900 €	n.s.	n.s.
77	77 243	Lagny-sur-Marne	382 200 €	3,1%	13,3%
77	77 251	Lieusaint	296 300 €	8,0%	18,5%
77	77 284	Meaux	270 500 €	3,2%	-5,4%
77	77 288	Melun	246 100 €	-1,8%	10,1%
77	77 294	Mitry-Mory	277 000 €	3,6%	16,9%
77	77 296	Moissy-Cramayel	258 900 €	n.s.	13,3%
77	77 316	Moret-sur-Loing	259 000 €	3,2%	n.s.
77	77 320	Mouroux	232 200 €	0,9%	24,9%
77	77 327	Nangis	186 200 €	n.s.	n.s.
77	77 330	Nanteuil-lès-Meaux	288 700 €	23,6%	n.s.
77	77 333	Nemours	191 500 €	16,4%	14,3%
77	77 350	Ozoir-la-Ferrière	374 700 €	9,3%	18,3%
77	77 373	Pontault-Combault	353 900 €	8,3%	14,7%
77	77 382	Quincy-Voisins	253 700 €	-13,2%	n.s.
77	77 390	Roissy-en-Brie	327 200 €	3,1%	18,6%
77	77 407	Saint-Fargeau-Ponthierry	309 300 €	3,4%	6,2%
77	77 431	Saint-Pierre-lès-Nemours	200 800 €	-0,5%	n.s.
77	77 438	Saint-Thibault-des-Vignes	387 900 €	19,7%	n.s.
77	77 445	Savigny-le-Temple	271 900 €	14,7%	10,4%
77	77 464	Thorigny-sur-Marne	330 300 €	-2,1%	n.s.
77	77 470	Tournan-en-Brie	322 700 €	10,3%	n.s.
77	77 479	Vaires-sur-Marne	335 200 €	4,8%	8,8%
77	77 487	Vaux-le-Pénil	289 100 €	11,0%	12,4%
77	77 495	Vert-Saint-Denis	289 100 €	6,6%	n.s.
77	77 514	Villeparisis	266 300 €	0,5%	10,8%
78	78 005	Achères	348 900 €	-2,1%	19,0%
78	78 015	Andrésy	420 300 €	18,4%	18,4%
78	78 029	Aubergenville	285 400 €	10,9%	n.s.
78	78 062	Beynes	319 700 €	-8,9%	n.s.
78	78 073	Bois-d'Arcy	366 000 €	n.s.	n.s.
78	78 089	Bonnières-sur-Seine	209 700 €	n.s.	n.s.
78	78 123	Carrières-sous-Poissy	330 200 €	13,6%	n.s.
78	78 126	La Celle-Saint-Cloud	925 900 €	-2,3%	n.s.
78	78 138	Chanteloup-les-Vignes	280 600 €	n.s.	5,0%
78	78 146	Chatou	666 500 €	-1,0%	-1,7%
78	78 165	Les Clayes-sous-Bois	382 600 €	7,1%	n.s.
78	78 172	Conflans-Sainte-Honorine	348 600 €	2,4%	12,5%
78	78 190	Croissy-sur-Seine	924 700 €	-1,1%	-4,0%
78	78 208	Élancourt	339 900 €	-1,4%	15,6%
78	78 220	Les Essarts-le-Roi	357 800 €	6,4%	n.s.
78	78 224	L'Étang-la-Ville	790 700 €	n.s.	n.s.
78	78 255	Freneuse	249 900 €	n.s.	n.s.

**Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix de vente à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
78	78 311	Houilles	504 300 €	10,9%	27,5%
78	78 321	Jouars-Pontchartrain	378 700 €	n.s.	n.s.
78	78 327	Juziers	307 700 €	21,6%	n.s.
78	78 335	Limay	231 200 €	n.s.	n.s.
78	78 356	Magny-les-Hameaux	396 400 €	n.s.	-8,8%
78	78 358	Maisons-Laffitte	861 100 €	6,8%	38,4%
78	78 361	Mantes-la-Jolie	175 100 €	-11,5%	-11,4%
78	78 362	Mantes-la-Ville	194 200 €	-4,4%	2,0%
78	78 372	Marly-le-Roi	610 700 €	-8,7%	n.s.
78	78 383	Maurepas	323 400 €	-3,7%	-1,4%
78	78 397	Le Mesnil-Saint-Denis	383 000 €	8,6%	10,6%
78	78 403	Mézy-sur-Seine	324 200 €	n.s.	n.s.
78	78 418	Montesson	586 100 €	22,6%	23,7%
78	78 423	Montigny-le-Bretonneux	503 100 €	0,4%	15,2%
78	78 440	Les Mureaux	235 400 €	18,9%	17,1%
78	78 466	Orgeval	584 800 €	6,3%	n.s.
78	78 490	Plaisir	376 700 €	n.s.	n.s.
78	78 498	Poissy	477 100 €	8,9%	n.s.
78	78 517	Rambouillet	503 700 €	13,0%	44,2%
78	78 531	Rosny-sur-Seine	219 400 €	n.s.	n.s.
78	78 571	Saint-Nom-la-Bretèche	655 200 €	n.s.	n.s.
78	78 575	Saint-Rémy-lès-Chevreuse	521 800 €	4,6%	16,3%
78	78 586	Sartrouville	474 100 €	22,5%	27,3%
78	78 621	Trappes	250 100 €	-0,1%	n.s.
78	78 624	Triel-sur-Seine	348 100 €	2,2%	14,6%
78	78 640	Vélizy-Villacoublay	600 000 €	n.s.	n.s.
78	78 646	Versailles	951 100 €	-3,0%	n.s.
78	78 650	Le Vésinet	1 099 700 €	-0,3%	24,1%
78	78 674	Villepreux	351 100 €	-3,1%	21,0%
78	78 686	Viroflay	892 900 €	-3,3%	n.s.
78	78 688	Voisins-le-Bretonneux	473 900 €	-2,0%	8,0%
91	91 027	Athis-Mons	333 700 €	8,3%	18,1%
91	91 086	Bondoufle	312 500 €	9,9%	14,7%
91	91 103	Brétigny-sur-Orge	311 200 €	3,3%	14,0%
91	91 114	Brunoy	364 500 €	4,0%	10,6%
91	91 122	Bures-sur-Yvette	472 100 €	7,9%	24,4%
91	91 161	Chilly-Mazarin	323 500 €	10,6%	n.s.
91	91 174	Corbeil-Essonnes	228 200 €	-0,4%	-1,7%
91	91 182	Courcouronnes	283 500 €	n.s.	n.s.
91	91 201	Draveil	324 900 €	7,5%	22,8%
91	91 216	Épinay-sur-Orge	374 800 €	19,4%	28,0%
91	91 223	Étampes	241 600 €	8,8%	26,3%
91	91 272	Gif-sur-Yvette	461 900 €	0,9%	1,8%
91	91 312	Ignny	493 600 €	n.s.	33,8%
91	91 338	Limours	368 200 €	n.s.	20,1%
91	91 345	Longjumeau	318 400 €	-11,5%	n.s.
91	91 363	Marcoussis	363 400 €	n.s.	26,0%
91	91 377	Massy	440 000 €	18,6%	36,3%
91	91 421	Montgeron	335 500 €	2,5%	9,6%
91	91 432	Morangis	352 600 €	11,8%	21,5%
91	91 434	Morsang-sur-Orge	358 300 €	11,9%	30,0%
91	91 457	La Norville	307 200 €	n.s.	n.s.
91	91 471	Orsay	547 000 €	11,7%	39,2%
91	91 477	Palaiseau	441 700 €	4,3%	11,0%
91	91 514	Quincy-sous-Sénart	299 900 €	8,5%	12,4%
91	91 521	Ris-Orangis	250 200 €	-0,9%	-0,1%
91	91 549	Sainte-Geneviève-des-Bois	321 100 €	7,1%	12,5%
91	91 553	Saint-Germain-lès-Corbeil	333 700 €	n.s.	4,3%
91	91 573	Saint-Pierre-du-Perray	329 500 €	12,4%	23,7%
91	91 577	Saintry-sur-Seine	363 300 €	n.s.	n.s.
91	91 589	Savigny-sur-Orge	321 000 €	8,8%	13,5%
91	91 645	Verrières-le-Buisson	688 200 €	n.s.	17,7%
91	91 657	Vigneux-sur-Seine	293 100 €	8,7%	14,9%
91	91 687	Viry-Châtillon	294 800 €	5,7%	18,0%
91	91 691	Yerres	351 500 €	2,3%	8,0%
92	92 002	Antony	579 800 €	3,3%	18,6%
92	92 009	Bois-Colombes	866 000 €	n.s.	29,6%
92	92 014	Bourg-la-Reine	833 700 €	n.s.	n.s.
92	92 023	Clamart	726 400 €	9,7%	31,3%

**Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix de vente à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
92	92 025	Colombes	713 400 €	15,3%	33,9%
92	92 033	Garches	947 200 €	1,9%	n.s.
92	92 048	Meudon	912 400 €	n.s.	n.s.
92	92 050	Nanterre	642 700 €	10,7%	22,9%
92	92 063	Rueil-Malmaison	794 000 €	3,0%	10,8%
92	92 073	Suresnes	804 900 €	2,0%	9,7%
92	92 076	Vaucresson	1 045 000 €	n.s.	n.s.
93	93 005	Aulnay-sous-Bois	303 300 €	6,5%	21,5%
93	93 007	Le Blanc-Mesnil	305 600 €	6,1%	19,2%
93	93 008	Bobigny	289 000 €	5,9%	n.s.
93	93 010	Bondy	285 800 €	4,2%	14,0%
93	93 029	Drancy	277 800 €	5,9%	15,5%
93	93 031	Épinay-sur-Seine	303 600 €	4,4%	30,4%
93	93 032	Gagny	333 000 €	8,7%	27,4%
93	93 033	Gournay-sur-Marne	406 500 €	8,8%	n.s.
93	93 046	Livry-Gargan	293 000 €	3,2%	13,7%
93	93 047	Montfermeil	271 900 €	11,3%	15,4%
93	93 048	Montreuil	542 200 €	13,0%	16,4%
93	93 049	Neuilly-Plaisance	454 200 €	7,2%	30,1%
93	93 050	Neuilly-sur-Marne	351 100 €	16,0%	25,0%
93	93 051	Noisy-le-Grand	397 100 €	1,9%	22,2%
93	93 053	Noisy-le-Sec	376 100 €	-2,2%	21,5%
93	93 057	Les Pavillons-sous-Bois	315 200 €	0,1%	34,0%
93	93 059	Pierrefitte-sur-Seine	258 600 €	5,7%	21,7%
93	93 063	Romainville	527 700 €	27,7%	n.s.
93	93 064	Rosny-sous-Bois	378 500 €	-6,6%	9,0%
93	93 071	Sevran	278 500 €	8,1%	18,2%
93	93 072	Stains	255 000 €	7,9%	13,7%
93	93 073	Tremblay-en-France	265 300 €	2,4%	9,8%
93	93 077	Villemomble	393 800 €	3,1%	17,1%
93	93 078	Villepinte	247 600 €	-0,1%	17,1%
94	94 002	Alfortville	565 900 €	n.s.	n.s.
94	94 017	Champigny-sur-Marne	410 400 €	12,1%	15,8%
94	94 019	Chennevières-sur-Marne	378 200 €	n.s.	n.s.
94	94 022	Choisy-le-Roi	290 100 €	n.s.	-16,6%
94	94 028	Créteil	474 000 €	4,1%	7,7%
94	94 033	Fontenay-sous-Bois	641 200 €	6,8%	33,5%
94	94 038	L'Haÿ-les-Roses	512 600 €	8,2%	18,5%
94	94 042	Joinville-le-Pont	754 300 €	n.s.	52,0%
94	94 046	Maisons-Alfort	695 300 €	-25,3%	38,9%
94	94 054	Orly	384 000 €	17,5%	34,3%
94	94 055	Ormesson-sur-Marne	374 600 €	0,6%	18,6%
94	94 058	Le Perreux-sur-Marne	762 600 €	19,1%	47,1%
94	94 059	Le Plessis-Tréville	410 000 €	2,6%	n.s.
94	94 060	La Queue-en-Brie	328 300 €	8,3%	16,7%
94	94 068	Saint-Maur-des-Fossés	741 200 €	12,4%	32,3%
94	94 071	Sucy-en-Brie	484 100 €	27,5%	39,4%
94	94 075	Villecresnes	365 500 €	8,2%	24,0%
94	94 077	Villeneuve-le-Roi	281 600 €	3,4%	10,5%
94	94 078	Villeneuve-Saint-Georges	267 800 €	5,5%	19,8%
94	94 079	Villiers-sur-Marne	454 900 €	19,9%	27,2%
94	94 081	Vitry-sur-Seine	475 600 €	10,7%	27,3%
95	95 018	Argenteuil	333 400 €	8,5%	19,3%
95	95 019	Arnouville-lès-Gonesse	264 900 €	0,7%	14,1%
95	95 039	Auvers-sur-Oise	395 400 €	11,8%	41,6%
95	95 051	Beauchamp	338 400 €	-1,1%	n.s.
95	95 052	Beaumont-sur-Oise	277 500 €	4,4%	39,3%
95	95 063	Bezons	395 300 €	19,2%	26,4%
95	95 127	Cergy	315 700 €	4,8%	12,3%
95	95 176	Cormeilles-en-Parisis	428 100 €	5,4%	12,0%
95	95 183	Courdimanche	333 800 €	n.s.	n.s.
95	95 197	Deuil-la-Barre	405 200 €	9,6%	29,9%
95	95 203	Eaubonne	392 900 €	4,6%	5,1%
95	95 218	Éragny	313 500 €	8,0%	10,5%
95	95 219	Ermont	397 700 €	-1,5%	n.s.
95	95 250	Fosses	232 500 €	3,3%	n.s.
95	95 252	Franconville	352 200 €	-4,4%	14,3%
95	95 277	Gonesse	240 800 €	0,5%	3,7%
95	95 280	Goussainville	236 400 €	2,5%	13,7%

**Prix de vente standardisés des maisons anciennes par commune d'Ile-de-France à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Maisons anciennes, vendues libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Prix par département : il s'agit de la valorisation des indices mensuels issus des indices trimestriels Notaires - INSEE

n.s. : non significatif

Département	Code INSEE	Nom de la commune	Prix de vente à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
95	95 288	Groslay	410 900 €	n.s.	n.s.
95	95 306	Herblay	350 700 €	1,3%	14,4%
95	95 323	Jouy-le-Moutier	290 200 €	2,7%	3,1%
95	95 371	Marly-la-Ville	257 400 €	3,7%	n.s.
95	95 394	Méry-sur-Oise	334 700 €	-0,8%	n.s.
95	95 424	Montigny-lès-Cormeilles	352 500 €	10,5%	n.s.
95	95 428	Montmorency	545 000 €	10,9%	33,1%
95	95 476	Osny	344 600 €	14,6%	25,3%
95	95 480	Parmain	390 200 €	19,9%	21,6%
95	95 488	Pierrelaye	334 100 €	22,0%	n.s.
95	95 500	Pontoise	339 500 €	2,0%	n.s.
95	95 563	Saint-Leu-la-Forêt	376 100 €	2,6%	8,2%
95	95 572	Saint-Ouen-l'Aumône	301 200 €	7,9%	17,8%
95	95 574	Saint-Prix	443 500 €	-4,9%	19,7%
95	95 582	Sannois	402 900 €	n.s.	n.s.
95	95 585	Sarcelles	260 800 €	-6,8%	23,6%
95	95 598	Soisy-sous-Montmorency	455 600 €	14,5%	n.s.
95	95 607	Taverny	355 000 €	0,2%	29,9%
95	95 637	Vauréal	294 000 €	-3,5%	14,2%



**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par arrondissement à Paris à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Prix au m <sup>2</sup> standardisé à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an (T4 2019 / T4 2020)	Evolution sur 5 ans (T4 2015 / T4 2020)
1e	13 130 €	-0,8%	19,0%
2e	12 500 €	5,7%	34,6%
3e	12 600 €	2,1%	31,9%
4e	13 560 €	2,7%	21,9%
5e	13 480 €	8,5%	30,9%
6e	14 240 €	4,6%	27,6%
7e	13 500 €	-0,3%	24,3%
8e	11 930 €	6,7%	31,7%
9e	11 150 €	3,6%	34,3%
10e	10 390 €	5,8%	39,5%
11e	10 690 €	6,3%	36,4%
12e	9 930 €	5,0%	32,8%
13e	9 630 €	5,4%	28,9%
14e	10 650 €	4,1%	28,7%
15e	10 580 €	6,1%	30,2%
16e	11 380 €	5,2%	32,8%
17e	10 820 €	4,7%	35,7%
18e	10 330 €	7,2%	44,3%
19e	9 210 €	6,6%	44,1%
20e	9 360 €	6,0%	39,6%

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Numéro	Nom du quartier	Prix au m <sup>2</sup> standardisé à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
1	2	Les Halles	12 480 €	-4,6%	19,7%
1	3	Palais-Royal	n.s.	n.s.	n.s.
1	4	Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.
2	5	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
2	6	Vivienne	n.s.	n.s.	n.s.
2	7	Mail	12 780 €	9,2%	39,5%
2	8	Bonne-Nouvelle	11 770 €	1,2%	27,5%
3	9	Arts-et-Métiers	12 270 €	2,3%	41,4%
3	10	Enfants-Rouges	12 480 €	3,5%	31,2%
3	11	Archives	13 520 €	-2,7%	29,5%
3	12	Sainte-Avoye	13 190 €	6,8%	30,7%
4	13	Saint-Merri	13 520 €	4,6%	38,0%
4	14	Saint-Gervais	13 190 €	-3,9%	21,9%
4	15	Arsenal	13 630 €	2,9%	27,3%
4	16	Notre-Dame	n.s.	n.s.	n.s.
5	17	Saint-Victor	12 780 €	-1,2%	30,4%
5	18	Jardin des Plantes	12 740 €	10,4%	26,8%
5	19	Val-de-Grâce	14 130 €	10,3%	30,0%
5	20	Sorbonne	13 770 €	3,4%	21,9%
6	21	Monnaie	n.s.	n.s.	n.s.
6	22	Odéon	n.s.	n.s.	n.s.
6	23	N-D-des-Champs	13 130 €	1,3%	26,4%
6	24	St-Germain-des-Prés	n.s.	n.s.	n.s.
7	25	St.-Thomas-d'Aquin	15 200 €	-2,2%	12,6%
7	26	Les Invalides	n.s.	n.s.	n.s.
7	27	Ecole-Militaire	13 370 €	3,4%	22,9%
7	28	Gros-Cailou	12 370 €	-6,5%	17,8%
8	29	Champs-Elysées	n.s.	n.s.	n.s.
8	30	Faubourg du Roule	11 750 €	8,2%	35,2%
8	31	La Madeleine	n.s.	n.s.	n.s.
8	32	Europe	11 650 €	4,0%	34,5%
9	33	Saint-Georges	11 180 €	2,7%	31,7%
9	34	Chaussée-d'Antin	n.s.	n.s.	n.s.
9	35	Faubourg Montmartre	11 810 €	6,6%	45,9%
9	36	Rochechouart	11 330 €	6,5%	34,7%
10	37	St.-Vincent-de-Paul	9 940 €	3,4%	45,0%
10	38	Porte Saint-Denis	10 470 €	6,1%	31,8%
10	39	Porte Saint-Martin	10 800 €	5,9%	31,9%
10	40	Hopital St.-Louis	10 450 €	7,1%	44,3%
11	41	Folie-Méricourt	10 900 €	5,5%	38,3%
11	42	Saint-Ambroise	10 950 €	6,0%	40,6%
11	43	La Roquette	10 880 €	9,0%	33,5%
11	44	Sainte-Marguerite	10 670 €	4,9%	41,9%
12	45	Bel-Air	9 550 €	0,3%	30,8%
12	46	Picpus	10 020 €	7,5%	36,3%
12	47	Bercy	n.s.	n.s.	n.s.
12	48	Quinze-Vingts	11 010 €	6,1%	34,4%
13	49	Salpêtrière	10 910 €	4,8%	33,1%
13	50	Gare	8 700 €	2,6%	28,7%
13	51	Maison-Blanche	9 560 €	9,2%	28,8%
13	52	Croulebarbe	10 150 €	1,2%	20,2%
14	53	Montparnasse	12 010 €	8,2%	30,4%
14	54	Parc Montsouris	10 300 €	2,8%	24,7%
14	55	Petit Montrouge	10 710 €	4,4%	34,1%
14	56	Plaisance	10 470 €	4,2%	30,3%
15	57	Saint-Lambert	10 270 €	5,0%	31,3%
15	58	Necker	11 480 €	12,5%	34,9%
15	59	Grenelle	10 960 €	4,0%	27,0%
15	60	Javel	10 350 €	4,4%	29,7%
16	61	Auteuil	10 570 €	7,0%	32,1%
16	62	La Muette	11 760 €	3,6%	32,5%
16	63	Porte Dauphine	11 430 €	4,0%	26,9%
16	64	Chaillot	12 150 €	7,3%	27,3%
17	65	Ternes	10 760 €	1,7%	28,7%
17	66	Plaine Monceau	11 120 €	3,5%	32,7%
17	67	Batignolles	11 360 €	6,7%	38,2%
17	68	Epinettes	10 180 €	4,9%	40,4%
18	69	Grandes-Carières	10 810 €	6,1%	38,4%
18	70	Clignancourt	10 700 €	7,5%	45,0%
18	71	La Goutte-d'Or	9 120 €	17,4%	49,6%
18	72	La Chapelle	8 230 €	2,0%	44,0%
19	73	La Villette	9 000 €	7,8%	42,1%

**Prix au m<sup>2</sup> standardisés des appartements anciens par quartier à Paris à fin décembre 2020 et évolutions des prix sur 1 an et 5 ans**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Arrondissement	Numéro	Nom du quartier	Prix au m <sup>2</sup> standardisé à fin décembre 2020	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
19	74	Pont de Flandre	8 440 €	13,2%	41,5%
19	75	Amérique	9 260 €	10,1%	45,6%
19	76	Combat	9 600 €	5,2%	38,2%
20	77	Belleville	9 670 €	4,7%	43,6%
20	78	Saint-Fargeau	9 100 €	7,0%	43,3%
20	79	Père-Lachaise	9 740 €	7,5%	39,1%
20	80	Charonne	9 200 €	1,8%	34,9%

- : non significatif